



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão nº: 13.224.897

CPF: 106.616.489-40

Nome: ARIANE DA COSTA REINAUER

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e créditos tributários e não tributários inscritos em dívida ativa junto à Procuradoria Geral do Município (PGM).

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço
<https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao>.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.

Emitida às 20:16 do dia 15/06/2026.

Código de autenticidade da certidão: 4BF88AAEF36249CA3855327A37E691BA43

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 13/09/2026 – Fornecimento Gratuito



Você também pode validar a autenticidade da certidão utilizando um leitor de QRCode.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

CERTIFICADO

ESCOLA TÉCNICA

LEIAUT
CARIÉLE

195438

Escola Técnica Leiaut Cariéle certifica que

ARIANE DA COSTA REINAUER

concluiu com êxito o Curso de Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística -
Módulo Básico, no período de 10/05/2023 a 10/06/2023, com carga horária de 30
horas aulas.



Diretor(a)

Cláudia Braga, LEIAUT

CNPJ: 31.095.533/0001-28



Instrutor(a)

Engº Tiago Meira Villar

CPF: 065.323.614-02

REGISTRO DE CONCLUSÃO DE CURSO

ALUNO	CURSO	CÓDIGO
ARIANE DA COSTA REINAUER	Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística - Módulo Básico	195438

INÍCIO	CONCLUSÃO	CARGA HORÁRIA	FREQUÊNCIA	MÉDIA FINAL
10/05/2023	10/06/2023	30 horas	100%	9.00

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. O MERCADO IMOBILIÁRIO
- 1.1. Avaliação Imobiliária X Avaliação por inferência Estatística.
- 1.2. Valor de Mercado X Custo;
2. CAMPOS DE ATUAÇÃO DO AVALIADOR
- 2.1. Tribunais - Disputas Judiciais e extrajudiciais
- 2.2. Credenciamento Bancário
- 2.3. Imobiliárias
- 2.4. Atualização Cadastral de Imóveis em Municípios
3. COMO AVALIAR O IMÓVEL?
- 3.1. Situações possíveis e suas falhas conceituais
- 3.2. Apresentação de estudos de caso
- 3.3. Vistoria do Imóvel avaliando
4. METODOLOGIAS APLICÁVEIS.
- 4.1. Métodos para identificação do valor de um bem, de seus frutos e direito;
- 4.2. Métodos para identificação do custo de um bem;
5. O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO - MCDDM:
- 5.1. Definição do MCDDM
- 5.2. Vistoria e Coleta de dados de mercado
- 5.3. Consideração das Variáveis
- 5.4. Análise dos dados
- 5.5. Variáveis Dependentes e Independentes
- 5.6. Classificação das variáveis quantitativas, qualitativas, dicotômicas (binárias e dummy) e proxy.
- 5.7. Quais as Principais variáveis úteis para a composição de um modelo?

6. O MÉTODO DOS MÍNIMOS QUADRADOS E A REGRESSÃO LINEAR

- 6.1. Definições
- 6.2. O modelo linear
- 6.3. A estimação dos parâmetros
- 6.4. Coeficiente de determinação e correlação
- 6.5. Descrição gráfica
- 6.6. Pontos atípicos e pontos influenciantes
- 6.7. Graus e sentido de correlação
- 6.8. Modelos linearizáveis
7. INFERÊNCIA ESTATÍSTICA
- 7.1. Medidas de tendência central
- 7.2. Medidas de Variabilidade
- 7.3. Probabilidade e Distribuição de probabilidade
- 7.4. A distribuição binomial
- 7.5. A distribuição normal
- 7.6. A distribuição z normal reduzida
- 7.7. A distribuição t de Student
- 7.8. A distribuição f de Fischer
- 7.9. Teorema do limite central
- 7.10. Intervalos de confiança e de predição
- 7.11. Testes de hipóteses

8. COMO ELABORAR O SEU LAUDO DE AVALIAÇÃO NO MODELO COMPLETO

- 8.1. Regulamentação Normativa
- 8.2. Pré-requisitos Anexo A NBR- 14.653-2 (2011)
- 8.3. Pontos exigidos para o Modelo completo
- 8.4. Validação do modelo
- 8.5. Análise dos resíduos do modelo
- 8.6. Análise de equação de regressão
- 8.7. Heterocedasticidade
- 8.8. Multicolinearidade
- 8.9. Normalidade de resíduos.
- 8.10. Grau de Fundamentação
- 8.11. Grau de Precisão

REGISTRO
 Diretor(a) Cláudia Braga, LEIAUT



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**Nº 0000001123309**

2 0 2 6 0 0 0 1 1 2 3 3 0 9

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 15/06/2026 - 12/12/2026

CERTIFICAMOS que o Profissional ARIANE DA COSTA REINAUER encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO**Nome:** ARIANE DA COSTA REINAUER**CPF:** 106.616.489-40**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro CAU :** A288994-3**Data de obtenção de Títulos:** 27/04/2023**Data de Registro nacional profissional:** 15/05/2023**Tipo de registro:** DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

País de Diplomação: Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1123309/2026

Expedida em 15/06/2026, CURITIBA/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: DZ4DC8



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000001123312



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 15/06/2026 - 12/12/2026

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
Data do Ato Constitutivo:
Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 07/06/2023
Data de Registro: 21/06/2023
Registro CAU : PJ58737-1
CNPJ: 50.981.754/0001-48
Objeto Social: SERVIÇOS DE ARQUITETURA
Atividades econômicas:
- DESIGN DE INTERIORES
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA
Capital social: R\$ 1.000,00
Última atualização do capital: 07/06/2023

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: ARIANE DA COSTA REINAUER
Título:
Arquiteto(a) e Urbanista
Início do Contrato: 07/06/2023
Número do RRT: 13174275
Tipo de Vínculo:
Designação:

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1123312/2026
Expedida em 15/06/2026, CURITIBA/PR, CAU/PR
Chave de Impressão: B705ZA

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO****Nº 0000001123308**

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):
totalizando 12 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: ARIANE DA COSTA REINAUER

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 27/04/2023

Registro Nacional: 00A2889943

Data de Registro: 15/05/2023

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 16954587

Tipo do RRT: RRT MÚLTIPLO MENSAL

Registrado em: 03/06/2026

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
CNPJ: 50.981.754/0001-48**DADOS DO CONTRATO**Contratante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CPF/CNPJ: 00360305561483

QUADRA SBS 1

Nº Quadra 1, Lote 2, B

Complemento: LOTE B

Cidade: BRASÍLIA

Bairro: ASA SUL

UF: DF

CEP: 70070110

Contrato: 199062024

Celebrado em 11/11/2025

Valor do contrato: R\$ 8.929,20

Tipo do Contratante:

Data de Início: 01/07/2026

Data de Fim: 31/07/2026

1 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR DO IMÓVEL MCDM

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

20260001123308

Ordem de Serviço - 7370.1630.000663910/2026.01.01

Endereço.: SCHILLER, 82 - CRISTO REI

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA SCHILLER - ATÉ 423/424

Nº 82

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: CRISTO REI

UF: PR

CEP: 80050260

Coordenadas Geográficas:

2 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: ->AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - ANALISE DE VIABILIDADE + VALOR DO IMÓVEL

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 100,00

ATIVIDADE G402

Ordem de Serviço - 7370.0369.000676178/2026.01.01

Endereço.: MAJOR FRANÇA GOMES, 1420 - SANTA QUITERIA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MAJOR FRANÇA GOMES

Nº 1420

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: SANTA QUITÉRIA

UF: PR

CEP: 80310000

Coordenadas Geográficas:

3 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: ->AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR DO IMÓVEL POR MCDM

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 506,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.1632.000689471/2026.01.01

Endereço.: WALFRIDO STRAPASSON, 58 - PALMITAL

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO****Nº 0000001123308**

20260001123308

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA WALFRIDO STRAPASSON

Nº 58

Complemento:

Cidade: COLOMBO

Bairro: PALMITAL

UF: PR

CEP: 83413150

Coordenadas Geográficas:

4 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR IMÓVEL POR MCDM

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 474,40

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0372.000690391/2026.01.01

Endereço.: DO SASSAFRAS, 168 - EMBU

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA DO SASSAFRÁS

Nº 168

Complemento:

Cidade: COLOMBO

Bairro: EMBU

UF: PR

CEP: 83414770

Coordenadas Geográficas:

5 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR IMÓVEL - MÉTODO COMPARATIVO DADOS DE MERCADO

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 496,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0406.000607839/2026.01.01

Endereço.: ACRE, 288 - BONECA DO IGUACU

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ACRE

Nº 288

Complemento:

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO****Nº 0000001123308**

20260001123308

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: BONECA DO IGUAÇU

UF: PR

CEP: 83040030

Coordenadas Geográficas:

6 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR IMÓVEL

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 496,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0406.000598030/2026.01.01

Endereço.: FRANCISCO TOCZEK, 300 - AFONSO PENA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA FRANCISCO TOCZEK

Nº 300

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: AFONSO PENA

UF: PR

CEP: 83045100

Coordenadas Geográficas:

7 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR IMÓVEL

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 472,30

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0997.000598503/2026.01.01

Endereço.: AGUDOS DO SUL, 394 - AFONSO PENA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 0000001123308



RUA AGUDOS DO SUL

Nº 394

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: AFONSO PENA

UF: PR

CEP: 83045040

Coordenadas Geográficas:

8 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR DO IMÓVEL

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0377.000623159/2026.01.01

Endereço.: PEDRO GUSSO, 4300 - CIDADE INDUSTRIAL

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA PEDRO GUSSO - DE 3121/3122 AO FIM

Nº 4300

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL

UF: PR

CEP: 81315000

Coordenadas Geográficas:

9 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR DO IMÓVEL

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0368.000628485/2026.01.01

Endereço.: ROSALINO MAZZIOTTI, 439 - NOVO MUNDO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ROSALINO MAZZIOTTI

Nº 439

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: NOVO MUNDO

UF: PR

CEP: 81020090



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000001123308



Coordenadas Geográficas:

10 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR DO IMÓVEL MCD

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 496,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0373.000633473/2026.01.01

Endereço.: FRANCISCO DAL'NEGRO, 3057 - SANTO ANTONIO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA FRANCISCO DAL'NEGRO

Nº 3057

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: COLÔNIA RIO GRANDE

UF: PR

CEP: 83025320

Coordenadas Geográficas:

11 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR IMÓVEL - MÉTODO EVOLUTIVO

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 100,00

ATIVIDADE G402

Ordem de Serviço - 7386.6406.000602809/2026.01.01

Endereço.: CENTENARIO, 240 - centro - IMBITUVA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA CAPITÃO ANTÔNIO LOURENÇO

Nº 240

Complemento:

Cidade: IMBITUVA

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 84430000

Coordenadas Geográficas:

12 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

20260001123308

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR DO IMÓVEL - MDCD

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 472,30

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.3371.000609193/2026.01.01

Endereço.: JOAO BATISTA FOLLADOR, 261 - AFONSO PENA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA JOÃO BATISTA FOLLADOR

Nº 261

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: AFONSO PENA

UF: PR

CEP: 83040440

Coordenadas Geográficas:

13 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR DO IMÓVEL POR MCDM

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 496,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7373.7647.000651248/2026.01.01

Endereço.: RAFAEL PUCHETTI, 555 - ITALIA - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA RAFAEL PUCHETTI

Nº 555

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: BRAGA

UF: PR

CEP: 83020330

Coordenadas Geográficas:

14 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR DO IMÓVEL

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.1316.000658462/2026.01.01

Endereço.: BRASÍLIO BACELLAR FILHO, 289 - TINGUI

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BRASÍLIO BACELLAR FILHO

Nº 289

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: TINGUI

UF: PR

CEP: 82620250

Coordenadas Geográficas:

15 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR DO IMÓVEL POR MCDM

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 496,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.1266.000670174/2026.01.01

Endereço.: LOANDA, 108 - BONECA DO IGUAÇU

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA LOANDA

Nº 108

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: BONECA DO IGUAÇU

UF: PR

CEP: 83040170

Coordenadas Geográficas:

16 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR DO IMÓVEL POR MCDM

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 472,30

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

20260001123308

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7898.2862.000670784/2026.01.01

Endereço.: ACRE, 622 - BONECA DO IGUAÇU

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ACRE

Nº 622

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: BONECA DO IGUAÇU

UF: PR

CEP: 83040030

Coordenadas Geográficas:

17 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA- VALOR DO IMÓVEL MCDM

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 472,30

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0406.000673180/2026.01.01

Endereço.: LADISLAU ALEIXO, 1941 - VILA INÁ - SJP

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R LADISLAU ALEIXO

Nº 1941

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: VILA INÁ

UF: PR

CEP: 83065575

Coordenadas Geográficas:

18 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 472,30

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0372.000633922/2026.01.01

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

Endereço.: FRANCISCO DAL'NEGRO, 3057 - SANTO ANTONIO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA FRANCISCO DAL'NEGRO

Nº 3057

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: COLÔNIA RIO GRANDE

UF: PR

CEP: 83025320

Coordenadas Geográficas:

19 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR DO IMÓVEL MCDM

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.1971.000644932/2026.01.01

Endereço.: PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 3419 - NOVO MUNDO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AV PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ 3419 NOVO MUNDO

Nº 3419

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: NOVO MUNDO

UF: PR

CEP: 81030415

Coordenadas Geográficas:

20 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: >AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - VALOR IMÓVEL - MCDM

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 472,30

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.3626.000609271/2026.01.01

Endereço.: ELVIRA SCHAFFER ROCHA, 334 - AFONSO PENA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ELVIRA SCHAFFER ROCHA

Nº 334

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: AFONSO PENA

UF: PR

CEP: 83045190

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 16845365

Tipo do RRT: RRT MÚLTIPLO MENSAL

Registrado em: 06/05/2026

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
CNPJ: 50.981.754/0001-48**DADOS DO CONTRATO**Contratante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CPF/CNPJ: 00360305561483

QUADRA SBS 1

Nº Quadra 1, Lote 2, B

Complemento: LOTE B

Cidade: BRASÍLIA

Bairro: ASA SUL

UF: DF

CEP: 70070110

Contrato: 19906/2024

Celebrado em 01/11/2025

Valor do contrato: R\$ 17.222,48

Tipo do Contratante:

Data de Início: 01/05/2026

Data de Fim: 31/05/2026

1 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0374.000555641/2026.01.01

Endereço.: JOAO BATISTA DALLARMI, 221 - SANTO INACIO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA JOÃO BATISTA DALLARMI

Nº 221

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: SANTO INÁCIO

UF: PR

CEP: 82010610

Coordenadas Geográficas:

2 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.2 - CONSULTORIA , 1 un; 5.6 - AVALIAÇÃO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO DE ANÁLISE DE PROJETO, CRONOGRAMA, ORÇAMENTO E AVALIAÇÃO DE VALOR VENAL
IMÓVEL - OBRA FINANCIADA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO A CAIXA, CONFORME CONTRATO N 19906_2024

Valor Total: 935,00

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO****Nº 0000001123308**

20260001123308

ATIVIDADE B438

Ordem de Serviço - 7370.1630.000489419/2026.01.01

Endereço.: ANITA GARIBALDI, 6711 - BARREIRINHA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ANITA GARIBALDI - DE 4606/4607 AO FIM

Nº 6711

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: BARREIRINHA

UF: PR

CEP: 82220000

Coordenadas Geográficas:

3 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.4 - VISTORIA , 1 un; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO DE ANÁLISE DE OBRA - STATUS OBRA FINANCIADA

(VISTORIA IN LOCO PARA LIBERAÇÃO DE RECURSOS)

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO A CAIXA, CONFORME CONTRATO N 19906_2024

Valor Total: 486,00

ATIVIDADE E401

Ordem de Serviço -7370.0393.000490812/2026.01.01

Endereço.: MANOEL RIBAS, 99 - CENTRO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R MANOEL RIBAS 99 CENTRO

Nº 99

Complemento:

Cidade: PORTO AMAZONAS

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 84140315

Coordenadas Geográficas:

4 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.2 - CONSULTORIA , 1 un; 5.4 - VISTORIA , 1 un; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: ANÁLISE DE PROJETO - OBRA FINANCIADA E AVALIAÇÃO DE VALOR VENAL IMÓVEL, COM VISTORIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO A CAIXA, CONFORME CONTRATO N 19906_2024

Valor Total: 737,00

ATIVIDADE B417

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

Ordem de Serviço - 7370.0369.000492163/2026.01.01

Endereço.: MAJOR FRANCA GOMES, 1420 - SANTA QUITERIA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MAJOR FRANÇA GOMES

Nº 1420

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: SANTA QUITÉRIA

UF: PR

CEP: 80310000

Coordenadas Geográficas:

5 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: VISTORIA E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 100,00

ATIVIDADE G402

Ordem de Serviço - 7370.1630.000553930/2026.01.01

Endereço.: ANITA GARIBALDI, 6711 - BARREIRINHA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ANITA GARIBALDI - DE 4606/4607 AO FIM

Nº 6711

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: BARREIRINHA

UF: PR

CEP: 82220000

Coordenadas Geográficas:

6 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 581,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0368.000560972/2026.01.01

Endereço.: NEY BRAGA, 444 - PRAIA DE IPANEMA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R NEY BRAGA 444 PRAIA DE IPANEMA

Nº 444

Complemento:

Cidade: PONTAL DO PARANA

Bairro: PRAIA DE IPANEMA

UF: PR

CEP: 83256800

Coordenadas Geográficas:

7 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

20260001123308

Descrição: AVALIAÇÃO DE LOTE -COMERCIAL - MISTO

USO DO MÉTODO EVOLUTIVO +MCDM

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 1.630,00

ATIVIDADE A417

Ordem de Serviço - 7373.7647.000566477/2026.01.01

Endereço.: BARAO DO CERRO AZUL, 0 - CENTRO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BARÃO DO CERRO AZUL - ATÉ 1751/1752

Nº 0

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: CARIOCA

UF: PR

CEP: 83005430

Coordenadas Geográficas:

8 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 496,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7888.7253.000566653/2026.01.01

Endereço.: DAVID CAMPISTA, 819 - AFONSO PENA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA DAVID CAMPISTA

Nº 819

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: AFONSO PENA

UF: PR

CEP: 83045060

Coordenadas Geográficas:

9 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 472,30

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0381.000567667/2026.01.01

Endereço.: ICARAI, 146 - AFONSO PENA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ICARAI

Nº 146

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: AFONSO PENA

UF: PR

CEP: 83040460

Coordenadas Geográficas:

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

20260001123308

10 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO A CAIXA, CONFORME CONTRATO N 19906_2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço -7370.0997.000493090/2026.01.01

Endereço.: BRASILIO ITIBERE, 4345 - AGUA VERDE

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BRASÍLIO ITIBERÊ - DE 3634/3635 AO FIM

Nº 4345

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: ÁGUA VERDE

UF: PR

CEP: 80240060

Coordenadas Geográficas:

11 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0997.000498630/2026.01.01

Endereço.: LIVIO PETTERLE, 81 - ATUBA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA LÍVIO PETTERLE

Nº 81

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: ATUBA

UF: PR

CEP: 82620304

Coordenadas Geográficas:

12 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 521,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.2937.000574512/2026.01.01

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

Endereço.: JOSE SIMIONI, 299 - JARDIM GRACIOSA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R JOSE SIMIONI 299 JARDIM GRACIOSA

Nº 299

Complemento:

Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL

Bairro: JARDIM GRACIOSA

UF: PR

CEP: 83430346

Coordenadas Geográficas:

13 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 477,55

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.3511.000575056/2026.01.01

Endereço.: PEDRO DALPRA FILHO, 480 - JARDIM PAULISTA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R PEDRO DALPRA FILHO 480 JARDIM PAULISTA

Nº 480

Complemento:

Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL

Bairro: JARDIM PAULISTA

UF: PR

CEP: 83430334

Coordenadas Geográficas:

14 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 477,55

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.3511.000575075/2026.01.01

Endereço.: PEDRO DALPRA FILHO, 480 - JARDIM PAULISTA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R PEDRO DALPRA FILHO 480 JARDIM PAULISTA

Nº 480

Complemento:

Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL

Bairro: JARDIM PAULISTA

UF: PR

CEP: 83430334

Coordenadas Geográficas:

15 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

20260001123308

Valor Total: 477,55

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.3511.000575712/2026.01.01

Endereço.: JOAO FURMANN, 635 - JARDIM EUGENIA MARIA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R JOAO FURMANN 635 JARDIM EUGENIA MARIA

Nº 635

Complemento:

Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL

Bairro: JARDIM EUGENIA MARIA

UF: PR

CEP: 83430650

Coordenadas Geográficas:

16 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.4 - VISTORIA , 1 un; 5.8 - PARECER TÉCNICO , 1 un;

Descrição: VISTORIA DE OBRA

IMOBILIÁRIO

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 412,30

ATIVIDADE E401

Ordem de Serviço - 7370.0406.000526319/2026.01.01

Endereço.: ILHIO PEDRO GASPARELO, 388 - CRUZEIRO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ILHIO PEDRO GASPARELO

Nº 388

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: CRUZEIRO

UF: PR

CEP: 83010360

Coordenadas Geográficas:

17 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 546,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0393.000529458/2026.01.01

Endereço.: JOAQUIM LINHARES DE LACERDA, 1550 - ALTO DA CRUZ

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R JOAQUIM LINHARES DE LACERDA 1550 ALTO DA CRUZ

Nº 1550

Complemento:

Cidade: LAPA

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 83753322

Coordenadas Geográficas:

18 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 496,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.3371.000534513/2026.01.01

Endereço.: CORONEL LUIZ VICTORINO ORDINE, 1598 - SAO PEDRO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA CORONEL LUIZ VICTORINO ORDINE

Nº 1598

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: SÃO PEDRO

UF: PR

CEP: 83005040

Coordenadas Geográficas:

19 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.1632.000546363/2026.01.01

Endereço.: BINE GERSTEN REISS, 45 - CAJURU

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BINE GERSTEN REISS

Nº 45

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: CAJURU

UF: PR

CEP: 82900190

Coordenadas Geográficas:

20 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.2937.000550372/2026.01.01

Endereço.: IDA LEONOR MAZALOTTI SIQUEIRA, 229 - CIDADE INDUSTRIAL

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA IDA LEONOR MAZALOTTI SIQUEIRA

Nº 229

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL

UF: PR

CEP: 81460318

Coordenadas Geográficas:

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

20260001123308

21 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.2 - CONSULTORIA , 1 un; 5.4 - VISTORIA , 1 un; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: ANÁLISE DE PROJETO - OBRA FINANCIADA E AVALIAÇÃO DE VALOR VENAL IMÓVEL, COM VISTORIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO A CAIXA, CONFORME CONTRATO N 19906_2024

Valor Total: 720,41

ATIVIDADE B437

Ordem de Serviço -7370.0369.000492163/2026.01.01

Endereço.: MAJOR FRANCA GOMES, 1420 - SANTA QUITERIA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MAJOR FRANÇA GOMES

Nº 1420

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: SANTA QUITÉRIA

UF: PR

CEP: 80310000

Coordenadas Geográficas:

22 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.1316.000503868/2026.01.01

Endereço.: ANTONIO PEGORARO, 198 - PILARZINHO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ANTÔNIO PEGORARO

Nº 198

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: PILARZINHO

UF: PR

CEP: 82120360

Coordenadas Geográficas:

23 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA - CRÉDITO

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 496,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.5493.000524280/2026.01.01

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

Endereço.: CARLITO DISSENHA, 427 - COSTEIRA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA CARLITO DISSENHA

Nº 427

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: COSTEIRA

UF: PR

CEP: 83015716

Coordenadas Geográficas:

24 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 487,00

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.0372.000508345/2026.01.01

Endereço.: CANADA, 417 - BACACHERI

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA CANADÁ

Nº 417

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: BACACHERI

UF: PR

CEP: 82510290

Coordenadas Geográficas:

25 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024

Valor Total: 470,41

ATIVIDADE A413

Ordem de Serviço - 7370.1630.000511800/2026.01.01

Endereço.: MARECHAL TROMPOWSKI, 265 - BACACHERI

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MARECHAL TROMPOWSKI

Nº 265

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: BACACHERI

UF: PR

CEP: 82515330

Coordenadas Geográficas:

26 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO PARA FINS DE GARANTIA

PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 0000001123308



Valor Total: 470,41
ATIVIDADE A413
Ordem de Serviço - 7370.0371.000512023/2026.01.01
Endereço.: PREFEITO ERASTO GAERTNER, 2034 - BACACHERI

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA PREFEITO ERASTO GAERTNER - DE 751/752 AO FIM Nº 2034
Complemento:
Cidade: CURITIBA Bairro: BACACHERI UF: PR CEP: 82515000
Coordenadas Geográficas:

27 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS ESPECIAIS
PRESTAÇÃO DE 1 SERVIÇO À CAIXA, CONFORME CONTRATO Nº 19906/2024
Valor Total: 2.811,00
ATIVIDADE A032
Ordem de Serviço - 7370.7370.000516470/2026.01.01
Endereço.: FRANCISCO XAVIER SCHARR, 250 - UVARANAS

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA FRANCISCO XAVIER SCHARR Nº 250
Complemento:
Cidade: PONTA GROSSA Bairro: UVARANAS UF: PR CEP: 84026430
Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 16708516 Tipo do RRT: RRT MÚLTIPLO MENSAL Registrado em: 30/03/2026
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
CNPJ: 50.981.754/0001-48

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Jacqueline Bruning
CPF/CNPJ: 65500318349
RUA NUNES MACHADO - DE 1521/1522 A 2495/2496 Nº 1826
Complemento:
Cidade: CURITIBA Bairro: REBOUÇAS UF: PR CEP: 80220070
Contrato: 2703 Celebrado em 09/03/2026
Valor do contrato: R\$ 4.000,00 Tipo do Contratante:
Data de Início: 08/03/2026 Data de Fim: 31/03/2026

1 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

Descrição: LAUDO TÉCNICO - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DO IMÓVEL - COM VISTORIA IN LOCO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA NUNES MACHADO - DE 1521/1522 A 2495/2496

Nº 1826

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: REBOUÇAS

UF: PR

CEP: 80220070

Coordenadas Geográficas:

2 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: LAUDO TÉCNICO - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - VILA WERNER (EVOLUTIVO + MCDM)

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA LAURA LOPES LATUF

Nº 321

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: CRUZEIRO

UF: PR

CEP: 83010350

Coordenadas Geográficas:

3 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: LAUDO TÉCNICO - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA VILA BRUNING - EVOLUTIVO + MCDM (COM VISTORIA IN LOCO)

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA LAURA LOPES LATUF

Nº 250

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: CRUZEIRO

UF: PR

CEP: 83010350

Coordenadas Geográficas:

4 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: LAUDO TÉCNICO - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - COM VISTORIA IN LOCO (MÉTODO MCDM+ EVOLUTIVO)

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA VINTE E QUATRO DE MAIO - DE 1521/1522 A 2495/2496

Nº 1092

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: REBOUÇAS

UF: PR

CEP: 80220060

Coordenadas Geográficas:

5 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: LAUDO TÉCNICO - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - LOTE TIPOLOGIA 01 - COM VISTORIA IN LOCO



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000001123308



ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ILHIO PEDRO GASPARELO Nº 63
Complemento:
Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS Bairro: CRUZEIRO UF: PR CEP: 83010360
Coordenadas Geográficas:

6 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: LAUDO TÉCNICO - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - COM VISTORIA IN LOCO - MÉTODO MCDM (LOTE TIPOLOGIA ESQUINA TAMANHO 2)

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ILHIO PEDRO GASPARELO Nº SN
Complemento:
Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS Bairro: CRUZEIRO UF: PR CEP: 83010360
Coordenadas Geográficas:

7 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: LAUDO TÉCNICO - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - COM VISTORIA IN LOCO (TERRENO ESQUINA TIPOLOGIA 1 - MENOR)

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA ILHIO PEDRO GASPARELO Nº SN
Complemento:
Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS Bairro: CRUZEIRO UF: PR CEP: 83010360
Coordenadas Geográficas:

8 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: LAUDO TÉCNICO - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - COM VISTORIA IN LOCO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS - ATÉ 1144/1145 Nº 881
Complemento:
Cidade: CURITIBA Bairro: REBOUÇAS UF: PR CEP: 80230030
Coordenadas Geográficas:

9 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: LAUDO TÉCNICO - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - MÉTODO MCDM + EVOLUTIVO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

RUA ILHIO PEDRO GASPARELO

Nº 57

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: CRUZEIRO

UF: PR

CEP: 83010360

Coordenadas Geográficas:

10 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: LAUDO TÉCNICO - AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA COM VISTORIA IN LOCO - MÉTODO MCDM + EVOLUTIVO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA LAURA LOPES LATUF

Nº 270

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: CRUZEIRO

UF: PR

CEP: 83010350

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 15349997

Tipo do RRT: RRT MÍNIMO

Registrado em: 13/03/2025

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

DADOS DO CONTRATOContratante: NICHELLEN TATILA CORREA FRANCO
CPF/CNPJ: 05588442946

AVENIDA SETE DE SETEMBRO - DE 4551/4552 A 5460/5461

Nº 5236

Complemento: 1501

Cidade: CURITIBA

Bairro: BATEL

UF: PR

CEP: 80240000

Contrato: 1303

Celebrado em 13/03/2025

Valor do contrato: R\$ 5.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 13/03/2025

Data de Fim: 31/03/2025

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 15 m²;

Descrição: EXECUÇÃO DE OBRA DE REMOÇÃO DE PAREDE E COLOCAÇÃO DE PISO EM APARTAMENTO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA SETE DE SETEMBRO - DE 4551/4552 A 5460/5461

Nº 5236

Complemento: 1501

Cidade: CURITIBA

Bairro: BATEL

UF: PR

CEP: 80240000

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 14592568

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 05/08/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

DADOS DO CONTRATO



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 0000001123308



Contratante: SUSY BARBOSA
CPF/CNPJ: 94619921068
AVENIDA R PADRE ANCHIETA
Complemento: AP508

Nº 2194

Cidade: CURITIBA

Bairro: BIGORRILHO

UF: PR

CEP: 80730001

Contrato: 001

Celebrado em 29/07/2024

Valor do contrato: R\$ 5.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 29/07/2024

Data de Fim: 05/08/2024

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

3.4 - GERENCIAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 40 m²;

Descrição: GERENCIAMENTO DE OBRA DE INTERIORES DE SALA COMERCIAL - CLÍNICA DE ESTÉTICA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA R PADRE ANCHIETA
Complemento: AP508

Nº 2194

Cidade: CURITIBA

Bairro: BIGORRILHO

UF: PR

CEP: 80730001

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 14188436

Tipo do RRT: RRT MÚLTIPLO MENSAL

Registrado em: 16/04/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
CNPJ: 50.981.754/0001-48

DADOS DO CONTRATO

Contratante: DIEGO RODRIGUES LOPES
CPF/CNPJ: 46905366000100

RUA ADELAIDE MATTANA VILLA

Nº 397

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: UBERABA

UF: PR

CEP: 81580410

Contrato: 001

Celebrado em 01/04/2024

Valor do contrato: R\$ 1.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 01/04/2024

Data de Fim: 14/04/2024

1 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.4 - VISTORIA , 1 m²;

Descrição: VISTORIA DE OBRA DE EDIFICAÇÃO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MOYSES MARCONDES - ATÉ 668/669

Nº 182

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: JUVEVÊ

UF: PR

CEP: 80030410

Coordenadas Geográficas:

2 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

5.2 - CONSULTORIA , 291.2 m²;

Descrição: ANÁLISE DE PROJETO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR - área de projeto de 291,20m²

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MOYSES MARCONDES - ATÉ 668/669

Nº 182

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: JUVEVÊ

UF: PR

CEP: 80030410

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 14188384

Tipo do RRT: RRT MÚLTIPLO MENSAL

Registrado em: 16/04/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
CNPJ: 50.981.754/0001-48**DADOS DO CONTRATO**Contratante: Solange Aparecida Albuquerque
CPF/CNPJ: 75499517991

RUA SERTANEJA

Nº 535

Complemento:

Cidade: PINHAIS

Bairro: EMILIANO PERNETA

UF: PR

CEP: 83324360

Contrato: 001

Celebrado em 01/04/2024

Valor do contrato: R\$ 500,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 21/04/2024

Data de Fim: 22/04/2024

1 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 m²;

Descrição: AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DO VALOR VENAL DE UM APTO COM VISTORIA IN LOCO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA SERTANEJA

Nº 535

Complemento:

Cidade: PINHAIS

Bairro: EMILIANO PERNETA

UF: PR

CEP: 83324360

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 14188329

Tipo do RRT: RRT MÚLTIPLO MENSAL

Registrado em: 16/04/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
CNPJ: 50.981.754/0001-48**DADOS DO CONTRATO**Contratante: MADEIRAMADEIRA
CPF/CNPJ: 10490181000135

RUA MARECHAL DEODORO - ATÉ 0765 - LADO ÍMPAR

Nº 717

Complemento:



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000001123308



Cidade: CURITIBA Bairro: CENTRO UF: PR CEP: 80020320
Contrato: 001 Celebrado em 01/04/2024
Valor do contrato: R\$ 1.000,00 Tipo do Contratante:
Data de Início: 01/04/2024 Data de Fim: 26/04/2024

1 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 m²;

Descrição: ELABORAÇÃO E ENTREGA DE LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, COM VISITA IN LOCO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RODOVIA CONTORNO LESTE BR-116 - DE 7500/7501 A 10498/10499 Nº 8849
Complemento:
Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS Bairro: COSTEIRA UF: PR CEP: 83015162
Coordenadas Geográficas:

2 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 m²;

Descrição: ELABORAÇÃO E ENTREGA DE LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, COM VISITA IN LOCO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA REPÚBLICA ARGENTINA - DE 4602/4603 AO FIM Nº 4793
Complemento:
Cidade: CURITIBA Bairro: NOVO MUNDO UF: PR CEP: 81050001
Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 14176372 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 16/04/2024
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
CNPJ: 50.981.754/0001-48

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Município de Curitiba/PR
CPF/CNPJ: 76417005000186
AVENIDA AVENIDA CÂNDIDO DE ABREU 817 Nº 817
Complemento:
Cidade: CURITIBA Bairro: CENTRO CÍVICO UF: PR CEP: 80530908
Contrato: 002 Celebrado em 02/04/2024
Valor do contrato: R\$ 1.700,00 Tipo do Contratante:
Data de Início: 02/04/2024 Data de Fim: 22/04/2024

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 m²;

Descrição: AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL COM VISITA IN LOCO

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

2 0 2 6 0 0 1 1 2 3 3 0 8

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO - DE 1531/1532 A 2659/2660

Nº 2661

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: GUABIROTUBA

UF: PR

CEP: 81510001

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 14096733

Tipo do RRT: RRT MÚLTIPLO MENSAL

Registrado em: 20/03/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
CNPJ: 50.981.754/0001-48**DADOS DO CONTRATO**Contratante: BANCO DO BRASIL SA
CPF/CNPJ: 00000000583944

AVENIDA SÃO JOÃO - ATÉ 648 - LADO PAR

Nº 32

Complemento:

Cidade: SÃO PAULO

Bairro: CENTRO

UF: SP

CEP: 01036000

Contrato: 202374215218

Celebrado em 07/08/2023

Valor do contrato: R\$ 1.350,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 19/03/2024

Data de Fim: 31/03/2024

1 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un/h;

Descrição: LAUDO DE AVALIAÇÃO DO VALOR VENAL DO TERRENO

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RODOVIA CONTORNO LESTE BR-116 - DE 7500/7501 A 10498/10499

Nº 8849

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Bairro: COSTEIRA

UF: PR

CEP: 83015162

Coordenadas Geográficas:

2 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: ELABORAÇÃO E ENTREGA DE LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, COM VISITA IN LOCO - 20240115-0312-1

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA VISCONDE DE GUARAPUAVA - DE 3337/3338 A 4379/4380

Nº 3806

Complemento: 2708B

Cidade: CURITIBA

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 80250220

Coordenadas Geográficas:

3 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

Descrição: ELABORAÇÃO E ENTREGA DE LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, COM VISITA IN LOCO - 20231113-0732-1

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

VIA DOUTOR ZAMENHOF Nº 55
Complemento: APTO 301
Cidade: CURITIBA Bairro: ALTO DA GLÓRIA UF: PR CEP: 80030320
Coordenadas Geográficas:

4 - ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.7 - LAUDO TÉCNICO, 1 un;

Descrição: ELABORAÇÃO E ENTREGA DE LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, COM VISITA IN LOCO - GALPÃO SJP

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA EUCLIDES DA CUNHA - ATÉ 1579/1580 Nº 1503
Complemento: 141
Cidade: CURITIBA Bairro: BIGORRILHO UF: PR CEP: 80730360
Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 13232260 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 29/06/2023
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
CNPJ: 50.981.754/0001-48

DADOS DO CONTRATO

Contratante: MAURA GROSSI KAMINSKI
CPF/CNPJ: 60637439953

RUA Professor Manoel Vieira de Alencar Nº 344
Complemento: CASA

Cidade: Curitiba Bairro: Jardim Social UF: PR CEP: 82520400

Contrato: Celebrado em 26/06/2023

Valor do contrato: R\$ 0,00 Tipo do Contratante:

Data de Início: 26/06/2023 Data de Fim: 30/06/2023

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.6 - AVALIAÇÃO, 1 m²;

Descrição: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR BAIRRO JARDIM SOCIAL, CIDADE DE
CURITIBA/PR

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA Professor Manoel Vieira de Alencar Nº 344
Complemento: CASA
Cidade: Curitiba Bairro: Jardim Social UF: PR CEP: 82520400
Coordenadas Geográficas:

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001123308

Número do RRT: 13174275

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 09/06/2023

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

DADOS DO CONTRATOContratante: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
CPF/CNPJ: 50981754000148

RUA Doutor Leão Mocellin

Nº 183

Complemento:

Cidade: Curitiba

Bairro: Santa Felicidade

UF: PR

CEP: 82030230

Contrato:

Celebrado em 07/06/2023

Valor do contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 07/06/2023

Data de Fim:

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

3.7 - DESEMPENHO DE CARGO OU FUNÇÃO TÉCNICA, 40 h/sem;

Descrição: DESEMPENHO DE FUNÇÃO TÉCNICA

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA Doutor Leão Mocellin

Nº 183

Complemento:

Cidade: Curitiba

Bairro: Santa Felicidade

UF: PR

CEP: 82030230

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1123308/2026

Expedida em 15/06/2026 12:06:00, CURITIBA/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 87D7C63786660B42YYZA

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA

Pelo presente instrumento particular de Contrato Social:

ARIANE DA COSTA REINAUER, BRASILEIRA, SOLTEIRA, Arquiteta e Urbanista, nascido(a) em 15/01/2000, nº do CPF 106.616.489-40, residente e domiciliada na cidade de Curitiba - PR, na RUA Doutor Leão Mocellin, nº 183, Santa Felicidade, CEP: 82030-230;

Resolvem, em comum acordo, constituir uma sociedade limitada, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA I - DO NOME EMPRESARIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade adotará como nome empresarial: **ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA**, e usará a expressão TITÁ ARQUITETURA como nome fantasia.

CLÁUSULA II - DA SEDE (art. 997, II, CC)

A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: RUA DOUTOR LEÃO MOCELLIN, nº 183, SANTA FELICIDADE, Curitiba - PR, CEP: 82030230.

CLÁUSULA III - DO OBJETO SOCIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômica: EMPRESA DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA, DECORAÇÃO E DESIGN DE INTERIORES, E DESENHO TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA ARQUITETURA.

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de EMPRESA DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA, DECORAÇÃO E DESIGN DE INTERIORES, E DESENHO TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA ARQUITETURA..

E exercerá as seguintes atividades:

CNAE Nº 7111-1/00 - Serviços de arquitetura

CNAE Nº 7119-7/03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia

CNAE Nº 7410-2/02 - Design de interiores

CLÁUSULA IV - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO (art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)

A sociedade iniciará suas atividades em 07/06/2023 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA V - DO CAPITAL (ART. 997, III e IV e ART. 1.052 e 1.055, CC)

O capital será de R\$ 1.000,00 (um mil reais), dividido em 1000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, formado por R\$ 1.000,00 (um mil reais) em moeda corrente no País

Parágrafo único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios da seguinte forma:

Nome do Sócio	Qtd Quotas	Valor Em R\$	%
ARIANE DA COSTA REINAUER	1000	1.000,00	100,00
TOTAL:	1000	1.000,00	100,00

CLÁUSULA VI - DA ADMINISTRAÇÃO (ART. 997, VI; 1.013, 1.015; 1.064, CC)

A administração da sociedade será exercida pelo sócio **ARIANE DA COSTA REINAUER** que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

CLÁUSULA VII - DO BALANÇO PATRIMONIAL (art. 1.065, CC)

Ao término de cada exercício, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas.

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA
ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA

CLÁUSULA VIII - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA IX - DO PRÓ LABORE

O sócio poderá, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para o sócio administrador, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA X - DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

CLÁUSULA XI - DA RETIRADA OU FALECIMENTO DE SÓCIO

Retirando-se, falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s) na continuidade da sociedade, esta será liquidada após a apuração do Balanço Patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA XII - DA CESSÃO DE QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA XIII - DA RESPONSABILIDADE

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor das suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA XIV - DA REGÊNCIA SUPLETIVA (art. 1.053, parágrafo único CC).

Por este ato determina-se a regência supletiva da sociedade pelo regramento da sociedade anônima, conforme dispõe o parágrafo único do art. 1.053 do Código Civil.

CLÁUSULA XV - PORTE EMPRESARIAL

O sócio declara que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)

CLÁUSULA XVI - DA ATIVIDADE REGULAMENTADA

A responsabilidade técnica da sociedade caberá à sócia Ariane da Costa Reinauer, Arquiteta e Urbanista, devidamente registrada e habilitada no CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL (CAU-BR), sob o nº A2889943, cabendo-lhe, também, o uso do nome empresarial.

CLÁUSULA XVII - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Curitiba - PR, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estarem em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assinam o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná.

Curitiba - PR, 07 de junho de 2023

ARIANE DA COSTA REINAUER
Sócio/Administrador



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
10661648940	ARIANE DA COSTA REINAUER



CERTIFICO O REGISTRO EM 07/06/2023 16:40 SOB N° 41211650823.
PROTOCOLO: 233901876 DE 07/06/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12308570124. CNPJ DA SEDE: 50981754000148.
NIRE: 41211650823. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 07/06/2023.
ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

ALVARÁ Nº 1.691.041

A SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS concede o presente Alvará de Licença para Localização, conforme processo Nº 20-088097/2023, a:

ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
R. DOUTOR LEÃO MOCELLIN - Nº: 000183

IND. FISCAL: 57.051.006.013-3

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 07 01 1.099.825-7 CNPJ/CPF: 50.981.754/0001-48

Taxação: SERV

Forma de Atuação: ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO

Atividades declaradas pelo solicitante como não exercidas no local

- ➔ M.71.1.1-1/00-00 Serviços de arquitetura
- ➔ M.74.1.0-2/02-00 Design de interiores
- ➔ M.71.1.9-7/03-00 Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia

FICA CIENTE QUE A REGULARIDADE PERANTE O ÓRGÃO DE LICENCIAMENTO NO ÂMBITO DA PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO É RESPONSABILIDADE DO ESTABELECIMENTO.

FICA CIENTE DE QUE O ESTABELECIMENTO COMERCIAL DEVERÁ PROPORCIONAR ACESSIBILIDADE CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.

FICA CIENTE QUE TODAS AS EDIFICAÇÕES DO LOTE DEVERÃO ATENDER O ARTIGO 30 DA LEI MUNICIPAL Nº 11095/2004.

VALIDADE: ENQUANTO SATISFIZER AS EXIGÊNCIAS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CURITIBA, 07 DE JUNHO DE 2023

DIVISÃO DE ALVARÁ E ATENDIMENTOS

ASSINADO ELETRONICAMENTE

IMPORTANTE :

- A assinatura no alvará de licença expedido por meio eletrônico fica dispensada nos termos do Decreto nº 1641/2021. A verificação de sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço www.curitiba.pr.gov.br, Serviços para Empresa, Alvará Comercial - dados.
- É obrigatória a comunicação imediata em caso de encerramento, paralisação, alteração de endereço, de ramo ou qualquer outra alteração, evitando as penalidades previstas na legislação.

A partir da versão 2.1.0.60, de 03/08/2017, passou a constar no alvará forma de atuação e código CNAE.



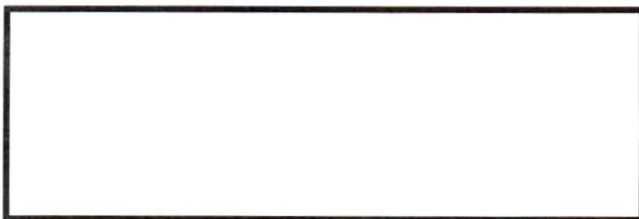
93D.EA7A.CC8C.45E0-4.A304.7705.3D05.0A96-6



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RENDAS MOBILIÁRIAS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

NOME EMPRESARIAL ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL 07 01 1.099.825-7			CNPJ 50.981.754/0001-48	
ENDEREÇO R. DOUTOR LEÃO MOCELLIN				NÚMERO 183
UNIDADE	ANDAR	COMPLEMENTO	BAIRRO SANTA FELICIDADE	CEP 82030-230
INÍCIO DA ATIVIDADE 07/06/2023			SITUAÇÃO DO CADASTRO ATIVA	
TIPO DE INSTALAÇÃO/FORMAS DE ATUAÇÃO ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO				
ATIVIDADES ATIVIDADES DECLARADAS PELO SOLICITANTE COMO NÃO EXERCIDAS NO LOCAL M.71.1.1-1/00.00 SERVIÇOS DE ARQUITETURA M.74.1.0-2/02.00 DESIGN DE INTERIORES M.71.1.9-7/03.00 SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA				



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Emitido Eletronicamente via Internet
07/06/2023 - 17:32:57

Versão P.4.1.0.5.1632 (02/03/2023)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 50.981.754/0001-48 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 07/06/2023	
NOME EMPRESARIAL ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) TITA ARQUITETURA				PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia 74.10-2-02 - Design de interiores					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada					
LOGRADOURO R DOUTOR LEÃO MOCELLIN		NÚMERO 183		COMPLEMENTO *****	
CEP 82.030-230	BAIRRO/DISTRITO SANTA FELICIDADE	MUNICÍPIO CURITIBA		UF PR	
ENDEREÇO ELETRÔNICO MEUCNPJ@CONTABILIZEI.COM.BR		TELEFONE (41) 9686-9828/ (0000) 0000-0000			
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA				DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 07/06/2023	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****				DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 08/06/2023 às 10:55:12 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão nº: 13.224.918

CNPJ: 50.981.754/0001-48

Nome: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e créditos tributários e não tributários inscritos em dívida ativa junto à Procuradoria Geral do Município (PGM).

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange todos os estabelecimentos (matriz e filiais) cadastrados no Município de Curitiba.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço
<https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao>.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.

Emitida às 21:05 do dia 15/06/2026.

Código de autenticidade da certidão: 20081E6E87F0467839D2771B1247DB1244

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 13/09/2026 – Fornecimento Gratuito



Você também pode validar a autenticidade da certidão utilizando um leitor de QRCode.

[Handwritten signatures in blue ink]



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA
CNPJ: 50.981.754/0001-48

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 21:04:09 do dia 15/06/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 12/12/2026.

Código de controle da certidão: **808A.F722.58D6.E9FD**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 50.981.754/0001-48
Certidão nº: 54878655/2026
Expedição: 15/06/2026, às 21:06:32
Validade: 12/12/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **50.981.754/0001-48**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 50.981.754/0001-48

Razão social: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA

Endereço: R DOUTOR LEAO MOCELLIN 183 / SANTA FELICIDADE / CURITIBA / PR / 82030-230

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 08/06/2026 a 07/07/2026

Certificação Número: 2026060811106090211139

Informação obtida em 15/06/2026 21:07:27

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **ARIANE DA COSTA REINAUER** ✓
CPF: **106.616.489-40** ✓

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 20:20:20 do dia 15/06/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/12/2026. ✓

Código de controle da certidão: **BA64.1342.9D16.64F2**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ARIANE DA COSTA REINAUER

CPF: 106.616.489-40

Certidão nº: 54874682/2026

Expedição: 15/06/2026, às 20:27:36

Validade: 12/12/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ARIANE DA COSTA REINAUER**, inscrito(a) no CPF sob o nº **106.616.489-40**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Ministério da Justiça e Segurança Pública
Polícia Federal



Nº 124511592026

ePol - SINIC
Sistema Nacional de Informações Criminais
Certidão de Antecedentes Criminais

A Polícia Federal **CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que, até a presente data, **NÃO CONSTA** condenação com trânsito em julgado em nome de **ARIANE DA COSTA REINAUER**, país de nacionalidade Brasil, filho(a) de ARIEL NAZARENO REINAUER e MARLETE DA COSTA REINAUER, nascido(a) aos 15/01/2000, natural de Curitiba-PR, CI 128681183 sspr PR, CPF 106.616.489-40.

Esta certidão foi expedida em **15/06/2026** às **20:31** (horário de Brasília/DF GMT-3) com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada por meio da leitura do QR Code ou acessando a página da Polícia Federal, no endereço "<https://servicos.pf.gov.br/epol-sinic-publico/validar-cac/>", e digitando o número da certidão 124511592026.



República Federal do Brasil

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

Diploma de Arquiteta e Urbanista

O Reitor da Universidade Federal do Paraná, no uso de suas atribuições e tendo em vista a conclusão do Curso de Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo, em 25 de fevereiro de 2023, e a colação de grau, em 27 de abril de 2023,

confero o título de *arquiteta e urbanista* a

shiane da Costa Reimauer ✓

brasileira, natural do Estado do Paraná, nascida a 15 de janeiro de 2000, portadora do

RG nº 128681183 / SESP/PR,

e outorga-lhe o presente diploma, a fim de que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas legais.

Prof. Dr. Ricardo Marcelo Jonsson

Reitor

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

CNPJ 75.095.679/0001-49

Credenciada pelo Decreto nº 9323, de 06 de junho de 1946, publicado no DOU, seção 01, pág. 8559, de 08 de junho de 1946.

Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

Autorizado pelo Lei Federal 3893 de 02/05/1961 - Publicada no Diário Oficial da União em 02/05/1961.

Portaria 111 de 04/02/2021 - Publicada no Diário Oficial da União em 05/02/2021.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

Pró-Reitoria de Graduação e Educação Profissional
Unidade de Diplomas

Por delegação de competência do Ministério da Educação, nos termos da Lei nº 9.294, de 20 de dezembro de 1996, e do Decreto nº 9.235, de 15 de dezembro de 2017.

Diploma registrado sob n.º 128649, no Livro UF-268, Fls 261, Proc. 128649-268-2023.

Curitiba, 16 de maio de 2023

Luciano André Vanz

Diretor da Unidade de Diplomas

Por delegação de competência, de acordo com o art. 6º do Decreto nº 83.937/79 e nos termos da Portaria nº 2.098, de 20/05/2019 do Reitor da UFPR.



<https://siga.ufpr.br/siga/diplomas/571.571.2e9fd128150a>

ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE CREDENCIAMENTO

EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 004 /2026

Eu, Ariane da Costa Reinauer, inscrito no CPF ou
CNPJ nº 50.981.754/0001-48, declaro, para os devidos fins, que tenho
interesse em me credenciar para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária, nos
termos do edital de credenciamento nº 004/ 2026.

Declaro, ainda, que:

- a) Estou ciente e de acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos;
- b) Possuo capacidade técnica e operacional para a execução dos serviços;
- c) Encontro-me em situação regular perante Registro ativo no CRECI
- d) Não possuo impedimentos legais para contratar com a Administração Pública, nos termos da Lei nº 14.133/2021;
- e) Comprometo-me a cumprir integralmente as obrigações decorrentes do eventual credenciamento.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Contenda/PR, 15 de junho de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br ARIANE DA COSTA REINAUER
Data: 15/06/2026 21:22:54-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Assinatura do Proponente

(Handwritten signatures in blue ink)



ANEXO III - FICHA DE CREDENCIAMENTO

CHAMAMENTO PÚBLICO EDITAL Nº XX/2026

OBJETO: Credenciamento de profissionais e/ou empresas legalmente habilitados para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária urbana e rural, incluindo corretores de imóveis, engenheiros, arquitetos e urbanistas, pessoas físicas ou jurídicas, regularmente registrados perante o respectivo conselho profissional competente — CRECI, CREA ou CAU — observadas as atribuições legais e regulamentares de cada categoria profissional

PRESTAÇÃO DE SERVICOS PRETENDIDA: AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANAS

NOME: ARIANE DA COSTA REINAUER CPF/CNPJ Nº 106.616.489-40

ENDEREÇO: RUA CUIABÁ 201 - APTO 23 - CAJURU - CURITIBA/PR

Nº 201 Complemento: APTO 23

Bairro: CAJURU CEP: 82940310

Cidade: CURITIBA UF: PR TELEFONES:

Comercial: () Celular: (41) 99653 - 5205

Email: arianecosta.rei@gmail.com

Documento assinado digitalmente
gov.br ARIANE DA COSTA REINAUER
Data: 15/06/2026 21:22:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do Proponente

(Handwritten signatures in blue ink)



ANEXO V – DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A LGPD

Razão Social: ARIANE DA COSTA REINAUER LTDA

CNPJ: 50.981.754/0001-48

Declaro, para os devidos fins, que a empresa acima indicada está ciente e cumpre as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), comprometendo-se com a guarda, confidencialidade, integridade e segurança dos dados pessoais a que tiver acesso durante a prestação de serviços contratada junto à Administração Pública Municipal.

Comprometo-me a adotar todas as medidas de segurança e de boas práticas de tratamento de dados previstas na legislação.

CONTENDA, 15, de JUNHO de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br ARIANE DA COSTA REINAUER
Data: 15/06/2026 21:23:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura / Carimbo do CNPJ (se houver) Assinatura (RG e CPF)

(Handwritten signatures in blue ink)



ANEXO VI – DECLARAÇÃO CONFORME ACÓRDÃO 2745/2010 DO TCE-PR E SUMULA VINCULANTE 13 DO STF

DECLARO sob as penas da lei que não possui em seu quadro societário cônjuge, parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de autoridades ou servidores comissionados da própria pessoa jurídica, conforme Acórdão 2745/2010 do Tribunal de Contas do Paraná e Súmula Vinculante 13, do STF.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na imputação de sanções civis, administrativas, bem como na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

Art. 299. Omitir, em documento público ou particular, declaração que nele deveria constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante. Pena: reclusão de 1 (um) a 5 (cinco) anos e multa, se o documento é público e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, se o documento é particular.

Contenda/PR, 15 de JUNHO de 2026.

gov.br

Documento assinado digitalmente

ARIANE DA COSTA REINAUER

Data: 15/06/2026 21:24:18-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do Proponente

CPF OU CNPJ

[Handwritten signatures in blue ink]



ANEXO VII – DECLARAÇÃO DE NÃO EMPREGA DE MENOR

DECLARO, sob as penas da lei, que a empresa/credenciado abaixo identificado:

☒ NÃO EMPREGA menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

☒ NÃO EMPREGA menor de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho;

() EMPREGA menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal.

Declaro, ainda, estar ciente de que o descumprimento do disposto acima implicará na aplicação das sanções previstas na legislação vigente, especialmente na Lei nº 14.133/2021.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na aplicação de sanções civis, administrativas e penais, nos termos do art. 299 do Código Penal.

Contenda/PR, 15 de JUNHO de 2026.



Documento assinado digitalmente
ARIANE DA COSTA REINAUER
Data: 15/06/2026 21:24:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do Proponente

CPF OU CNPJ

[Handwritten signature in blue ink]

